

Ovocný sad k o velikosti 5768m², Nové Strašecí, podíl 1/2

27101, Nové Strašecí

**256 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Celková plocha:** 5 768 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Oceňovaný pozemek se nachází cca 500 m východně od okraje zastavění části města Nové Strašecí. Jedná se o travnatý pozemek tvaru úzkého pruhu. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako ovocný sad o výměře 5 768 m². Pozemek je ohraničený drátěným oplocením s ocelovými sloupky. Na travnatém pozemku se nacházejí ovocné porosty. Pozemek je rovinný a částečně mírně svažité k jižní straně. V době oceňování byl pozemek neudržovaný a využívaný. K pozemku je přístup po zpevněné komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 2147/3, který je ve vlastnictví města Nové Strašecí.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha smíšeného nezastavěného území – přírodní. Pozemek se nachází v lokalitě vymezené přírodní hodnoty.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé. Příslušenstvím oceňované nemovité věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé. Věcní břemena nebyla zjištěna.