

RD 2+1 105 m² s terasou 31 m², Třebíč

Nad Babou, 67401, Třebíč



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Matěj Kresta**Tel.:** +420 739696919**GSM:** +420 739696919**E-mail:**

makler@krestavia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 105 m², nacházející se v historické části Třebíče na ulici Nad Babou. Tento cihlový dům má rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadů jsou vedeny v plastu, což zajišťuje dlouhodobou životnost a spolehlivost. Připojení na optický internet poskytuje rychlý a stabilní přístup k internetu. Dům je částečně zateplen. Vytápění je řešeno krbovými kamny s možností elektrických přímotopů. Dům je možno připojit na plyn, vedení plynu je u domu. Parkování možné na vlastním přilehlém pozemku.

Jedním z hlavních lákadél této nemovitosti je prostorná terasa o výměře 31 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci s výhledem na okolní scenérii. Rodinný dům je vhodný jak pro komfortní bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost pro pronájem.

Poloha domu v historické části Třebíče zajišťuje blízkost k mnoha významným památkám a parkům. V okolí se nachází například Park Hrádek, který je známý svými historickými prvky, naučnou stezkou a krásnými výhledy na město.

Pro více informací kontaktujte našeho makléře. Tato jedinečná nabídka v historickém srdci Třebíče čeká právě na vás.