

Investiční příležitost - 14 zasíťovaných stavebních pozemků, Slušovice u Zlína

Slušovice



Neuvedeno

za m²

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Celková plocha:	16 738 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní soubor 14 zasíťovaných stavebních pozemků o celkové výměře 16 738 m², s možností odkupu jako celku nebo po jednotlivých parcelách, vedených v územním plánu jako plocha smíšeného bydlení všeobecného (BU). Jedná se o výjimečný rozvojový celek, který umožňuje širokou škálu využití - od výstavby viladomů až po moderní rodinné domy, dvojdomky nebo kombinaci rezidenční a komerční výstavby. Pozemky jsou ideální pro výstavbu viladomů o čtyřech podlažích (suterén a tři nadzemní podlaží), případně dvojdomků či samostatných rodinných domů. Suterénní podlaží může sloužit pro garáže, technické zázemí, sklady nebo komerční prostory, jako jsou kanceláře a služby. V nadzemních podlažích lze navrhnout až šest bytových jednotek, tedy celkový investiční potenciál až 84 bytů v rámci celého území.

Pozemky se nacházejí v klidné rozvojové části Slušovic, v těsné blízkosti plánovaného Penny Marketu, s výbornou dopravní dostupností do Zlína i Vizovic. Významným benefitem je bezprostřední napojení na dostihové závodiště s integrovaným golfovým hřištěm, což dodává lokalitě prestižní charakter a výrazně zvyšuje její atraktivitu pro rezidenční i investiční projekty. Okolí nabízí klid, výhledy a nadstandardní rekreační zázemí, které je u podobných rozvojových projektů výjimečné.

Inženýrské sítě jsou kompletně připraveny v přilehlých plochách o výměře cca 2 938 m². Jedná se o vybudované

přístupové komunikace, parkovací místa a servisní koridory pro technickou infrastrukturu o šíři 9-11 metrů. K dispozici jsou kapacitní přípojky vody, kanalizace, plynu, elektřiny i optického internetu. Dalších přibližně 731 m² tvoří plochy zeleně, přípojek a prostor pro umístění trafostanice. Celé území je připraveno k okamžitému zahájení výstavby.

Koncept je navržen maximálně flexibilně – umožňuje etapizaci, libovolnou parcelaci dle záměru investora a také možnost koupě pouze části pozemků. Je tedy vhodný jak pro menšího developera, tak pro větší investiční skupinu, která hledá komplexní projekt s dlouhodobým potenciálem.

Hlavní přednosti projektu zahrnují variabilitu využití, možnost výstavby čtyřpodlažních viladomů, kompletní zásíťování (voda, kanalizace, plyn, elektřina, optika), připravené komunikace, investiční potenciál až 84 bytů, prestižní polohu v sousedství dostihového závodiště a golfového hřiště, krásné výhledy a skvělou dostupnost do Zlína, která činí přibližně 9 minut.

Pro sjednání schůzky nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.