

Prodej NOVÉHO bytu 4+kk/T, 94m², DV, GS, novostavba, Kralupy nad Vltavou

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



3 340 000 Kč

za nemovitost

Akontace 3 490 000 Kč +
anuita 6 287 400 Kč, Cena
uvedena vč. právního
servisu a provize.



Vyřizuje

Ing. Michal Vlček

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 774 400 884

E-mail:

michal.vlcek@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 4+kk, 85 m² + terasa 8,7 m², které se nachází v 6. NP cihlové novostavby v projektu Rezidence U Vltavy, Kralupy nad Vltavou.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 3.340.000 Kč

Akontace za garážové stání: 150.000 Kč

Anuita k bytu a garážovému stání : 6.287.400 Kč

Byt Vám bude předán hotový vč. plastových oken s přípravou na předokenní rolety, nových rozvodů vody, elektřiny a odpadů, přípravou pro kuchyňskou linku, koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) + samostatné WC v chodbě, protipožárních vstupních dveří, interiérových dveří, laminátových podlah, obkladů a dlažby.

Dispozice je prakticky řešena — ložnice 13,1 m² a další dva pokoje o velikostech 10,8 a 10,7 m² mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. Vstupní předsíň s chodbou o výměře 14,3 m² nabízí dostatek prostoru pro vestavěné skříně, nechybí ani komora (2 m²). Koupelna 4 m² je doplněna samostatným WC (1,9 m²).

K bytu náleží vnitřní parkovací stání, sklep v suterénu domu a prostorná terasa 8,7 m² orientována na jihovýchod.

Výborná dopravní dostupnost — rychlý nájezd na D8 (6 km), Praha - Strážkov 20 min autem. Vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti, spojení na pražskou Podbabu přibližně 20 minut.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň na dosah metropole, vhodné i jako investice s možností dlouhodobého pronájmu.

Předpokládaný termín kolaudace domu - podzim/zima 2027.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Anuitu lze celou doplatit a byt převést do osobního vlastnictví. S financováním akontace družstevního podílu Vám zdarma pomůžeme a v případě převodu do osobního vlastnictví též s profinancováním hypotékou či jiným způsobem.