

Byt 3+1, 101m2, balkón, s výhledem, půda, sklep

Nadační, Odry



4 220 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Průchová

Tel.: 606 113 100

GSM: 731402811

E-mail:

michaela.pruchova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1, 100,7m2, malý balkón, úložný prostor na půdě 15m2, sklep.

V prosinci zasílejte poptávky emailem, z důvodu pobytu v zahraničí.

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 ve velmi příjemné lokalitě v bytovém domě umístěném v zahradě. Byt se nachází v 1. patře dvoupodlažního cihlového domu. Celkem je v domě 10 bytů.

Kuchyně a obývací pokoj je propojen a celkový prostor je 39m2, z kuchyně se francouzskými dveřmi dostanete na malý balkónek s výhledem do stráně k lesu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, špižem a el.sporákem. V obývacíku na podlaze jsou dřevěné parkety. Vstupní předsíní 16,6m2 se dostanete centrálně do všech

místností, kuchyně, obývacího, samostatné toalety, koupelny a pokoje s navazujícím vstupem do ložnice. Koupelna, je svými rozměry 7,2m² komfortně prostorná, je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, pračkou. V koupelně by mohl být vybudován i sprchový kout k plnému komfortu. Pokoj 24m² s výhledem do zahrady je vybaven dřevěnými parketami, další pokoj - ložnice, 12,8m² je vybavena šatní skříní. V pokojích jsou na podlahách dřevěné parkety.

K bytu náleží nadstandardně velký úložný prostor na půdě cca 15m² a je vybaven skříněmi a sklep.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě v zahradě, blízko centra obce, v klidném prostředí, ideálním pro procházky do přírody s krásnými výhledy. Přitom do centra, kde najdete obchody i autobusovou zastávku, je to pěšky jen 5 minut.

Byt je v udržovaném stavu, s novější dřevěnou kuchyňskou linkou v rustikálním designu. V roce 2000 došlo k výměně oken za plastová dvojskla. Vytápění zajišťují moderní akumulární kamna přímo v bytě, teplou vodu pak ohřívá vlastní elektrický bojler. Bytový dům je dobře udržován a je v dobrém stavu.

Byt je v osobním vlastnictví a je k dispozici ihned. Zařízení a nábytek v bytě může být ponechán dle dohody.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost, neboť se momentálně jedná o jedinou nabídku tohoto typu v blízkém okolí. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte ideálně na email, v prosinci jsem v zahraničí, tak preferuji kontaktování emailem a já Vám zavolám a domluvíme prohlídku. Děkuji za pochopení.