

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 133 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Kolín II, Sokolská 1115, 28002

Sokolská, 28002, Kolín



**39 000 Kč**  
za měsíc

+ energie a voda cca  
10.000 Kč/měs



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Celková plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V blízkosti centra města se nachází velmi atraktivní komerční a obchodní prostor situovaný v přízemí budovy. Je vhodný pro zájemce, kteří ocení moderní a reprezentativní interiér.

Velkou výhodou je umístění s výlohami do ulice Sokolská, které patří k nejlepším v celé stavbě. Prostor tvoří jedna samostatná místnost, jedna prosklená zasedací místnost a rozsáhlé kancelářské či obchodní prostory, jež lze v případě potřeby dále členit pomocí příček. K dispozici jsou dva vstupy - jeden přímo z ulice Sokolská a druhý ze společných prostor budovy. Součástí zázemí jsou dvě toalety a kuchyňský kout. Samozřejmostí je kvalitní internetové připojení a podlahové dálkové vytápění. Měsíční náklady na energie činí přibližně 10 000 Kč.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a občanskou vybavenost - pěší vzdálenost na Karlovo náměstí je přibližně 5 minut, na vlakovou zastávku 2 minuty, na autobusovou zastávku 1 minutu, do supermarketu 2 minuty a do kaváren či restaurací 3-5 minut.

Prostor bude volný od 1. února 2026.