

Prodej rodinného domu 4+1

Komenského, 37842, Nová Včelnice



4 190 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

Lukáš Soldát

Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail:

soldat@xppreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 122 m ² |
| Užitná plocha: | 240 m ² | Plocha parcely: | 605 m ² |
| Plocha zahrady: | 340 m ² | Ostatní: | Plot |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Pošta |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města Nová

Včelnice. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 605 m² (zastavěná plocha 122 m², zahrada 483 m²) a díky své velikosti i dispozici představuje vhodnou volbu pro rodinné bydlení.

Dispozici domu tvoří vyvýšené přízemí se vstupní verandou, chodbou, kuchyní s prostorem pro jídelní kout, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, samostatnou toaletou a spíží. V obytném podkroví se nacházejí dvě ložnice a několik půdních prostor, které je možné upravit na další obytné místnosti. Součástí domu je také kompletně podsklepený suterén, kde se nachází garáž, kotelna, prádelna, dílna a skladové místnosti.

V domě je zavedena elektřina, vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel a kotel na uhlí, voda z obecního vodovodu i z vlastní kopané studny (přepínání je řešeno rozvodem - kvalita stavu vody ze studny není garantována). Odpad je sveden do veřejné kanalizace.

Na zahradě se nachází několik vzrostlých ovocných stromů a zděná kůlna o užitné ploše 13 m² vhodná jako sklad nebo dílna. Pozemek nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahrádku i rodinné zázemí.

Dům se nachází v zabydlené a klidné části Nové Včelnice. V docházkové vzdálenosti je městský úřad s knihovnou, další občanská vybavenost - obchody, lékař, škola i školka - je rovněž snadno dostupná. Nová Včelnice leží 12 km od Jindřichova Hradce, kde je možné využít širokou nabídku služeb, pracovních příležitostí i volnočasových aktivit.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.