

Pronájem bytu 1+kk 31m2, Praha 4 - Podolí.

Na Zvoničce, Praha 4, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájměte si krásný světlý byt 1+kk v rodinné vile. Byt má výhled do zahrady. Byt je po rekonstrukci o velikosti 31 m² v 1. nadzemním podlaží, v ulici Na Zvoničce na Praze 4 - Podolí. Okna jsou orientována na severovýchod a severozápad. Byt je částečně zařízen.

Topení, světla a některé zásuvky lze ovládat mob. telefonem na dálku.

Nová dřevohliníková okna s izolačním trojsklem. Obklady a dlažba v koupelně z mramoru. Plovoucí podlaha.

Bezpečnostní vstupní dveře, bezpečnostní skla, vlastní alarm (Jablotron). Vysokorychlostní internet. Možnost parkovacího stání uvnitř objektu (2000,- Kč).

Autobus 118 zastávka Dvorce 4min, nebo tramvaj 2,3,17,21,92 zastávka Dvorce 5min. Jde o klidnou lokalitu a zároveň blízko centra či cyklostezky.

Volné od 1.1.2026.

Cena pronájmu je 16.900,- Kč + poplatky 2.700,-Kč/měs za jednu osobu včetně internetu a vytápění el. se převádí(cca 500,-Kč/měs).

Depozitum 2 měsíční nájem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.