

## Prodej chalupy 2+1 se stodolou, 92 m<sup>2</sup>, Kouty u Poděbrad

29001, Kouty

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně všech  
právních služeb a provize  
RK

Vyřizuje

**Lázová Naděžda****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 846 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy 2+1 o užitné ploše 92 m<sup>2</sup> v OV na parcele o ploše 846 m<sup>2</sup>, v obci Kouty u Poděbrad. V přízemí obytné části domu se nachází prostorná předsíň, 2 pokoje, kuchyň, koupelna s vanou a s toaletou. Ve 2. NP se nachází prostorná půda. Na dům navazuje velká stodola s dílnou. Za stodolou je příjemně řešená zahrada s výhledem na pole, osázena ovocnými stromy - hrušeň, třešeň, 2ks jabloní, švestka, vinná réva, borůvky, josta a rybíz. Na zatravněném dvoře se dále nachází špýchar, který lze různě využít.

Dvůr má květinové záhony, velký ořech a meruňku.

Veřejný vodovod i kanalizace, též funkční 7 metrová studna.

Topení - kuchyňský sporák, krbová kamna, kachlová kamna, vše na dřevo. Bezproblémový příjezd na pozemek. Krásné místo v blízkosti Prahy, v okolí cyklostezky. Možnost financování hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme.

Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.