

## Prodej bytu 3+1 s lodžii i garáží, 75 m<sup>2</sup>, Chodská Lhota

34506, Chodská Lhota



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iliev Radim**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžii a vlastní garáží v klidné obci Chodská Lhota. Byt nabízí pohodlné bydlení na dosah přírody i měst. Užitná plocha 75 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží panelového domu poskytuje ideální dispozici: světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii s výhledem do zeleně, kuchyni s jídelním koutem, dva neprůchozí pokoje, koupelnu, samostatné WC a praktickou předsiň s úložnými prostory. Součástí je zděný sklep a samostatná garáž přímo v domě. Byt je v udržovaném, průměrném stavu - vhodný k okamžitému nastěhování i k rekonstrukci dle vlastních představ. Lokalita zaručuje výbornou dostupnost do Domažlic i Klatov. Vhodné také jako investice na pronájem, díky nedostatku bytů v širším okolí. Přijďte se přesvědčit osobně - domluvte si prohlídku ještě dnes. S financováním Vám poradí náš specialista.