



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134086

## Pronájem bytu 2,5+1, 59 m<sup>2</sup>, Ostrava-Poruba, Hlavní třída

Hlavní třída, Poruba, Ostrava



**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby + elektrina, plyn  
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Radka Židková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |                                         |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                             |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2,5+1 o výměře 59 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. patře z 10 v revitalizovaném domě v srdci Ostravy-Poruby, na Hlavní třídě.

Byt je v původním stavu, prošel částečnou rekonstrukcí bytového jádra a kuchyně. Dispozice nabízí tři samostatné pokoje - prostorný obývací pokoj s výstupem na lodžii a vstupem do ložnice, dále menší pokoj přístupný z kuchyně. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a má vlastní vstup na balkon. Koupelna je s vanou, toaleta je zvlášť.

Dům je po revitalizaci, vybaven dvěma výtahy a kamerovým systémem pro větší bezpečnost obyvatel.

Výhodná lokalita přímo v centru Poruby s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti: MHD, obchody, restaurace, sportoviště, školy i školky.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 11.000 Kč
- Zálohy na služby: 4.600 Kč / 3 osoby (upraví se dle počtu osob)
- Kauce: 22.000 Kč
- Provize RK: 11.000 Kč + DPH (celkem 13.310 Kč)
- Elektrina a plyn bude přepsán na nájemníka
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce
- K nastěhování od 1.2.2026

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.