

Prodej rodinný dům 4+1 (CPP 116m²), garáž 30m², pozemek 510m², Koryčany

Suchý rádek, 76805, Koryčany


4 490 000 Kč

za nemovitost

 Včetně provize, právního i
 hypotečního servisu


Vyřizuje

Tomáš Prudík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	510 m ²
Plocha dílna:	30 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka 2024
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 (po rekonstrukci přízemí 2+1) - Koryčany, okres Kroměříž

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Koryčany, který kombinuje pohodlné bydlení po kompletní rekonstrukci přízemí a zároveň prostor pro vlastní dotvoření v patře. Dům se nachází v klidné části obce s krásnou okolní přírodou a dobrou dostupností - Brno do 45 minut, Kroměříž do 25 minut.

Dispozice a stav domu

 Přízemí (86 m² po rekonstrukci):

Dispozice 2+1

Nová kuchyň (2024)
Technická místnost
Samostatné WC
Koupelna po rekonstrukci (2015)
Nové rozvody vody (2015)
Elektrické rozvody kompletně v mědi
Rozvody plynu (2020)
Nové rozvody topení (2020)
Ohřev vody - nový boiler (2025) se zásobníkem 160 l
Vytápění také krbovými kamny
Nové podhledy včetně chodby
Dlažba v kuchyni, chodbě (2024-2025)
Plovoucí podlahy obytná část (2024)

Patro:

Dva pokoje + půdní prostor
Nutná kompletní rekonstrukce
Po dokončení možnost využití jako 4+1

Technický stav a pozemek:

Odpady septik, možno připojit na obecní kanalizaci
Napojení na obecní vodovod
Nová střecha včetně krytiny (2017)
Okna dvojskla
Komín po revizi (2024)
Na pozemku nový plot ze štípaných bloků + brána (2024)
Kůlna 30 m2 možné přestavět či využít i jako garáž s přístupem z obecní cesty
Udržovaný pozemek s ovocnými stromy

Za domem se nachází přírodní rybník a velmi klidné prostředí typické pro region jižní Moravy

Provozní náklady:

Celkové měsíční náklady cca 5 000 Kč (elektřina, plyn, voda)

Lokalita:

Koryčany jsou malebnou obcí obklopenou lesy, turistickými trasami a klidnou přírodou. V obci je veškerá základní občanská vybavenost. Výborné dopravní spojení do Brna (cca 45 minut) i do okresního města Kroměříž (cca 25 minut). Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost může být vaším novým domovem. Prohlídka je možná po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je včetně provize Bidli.