



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3377

Pronájem bytu 2+kk s lodžíí a garážovým stáním

Nekonečného, Praha-Řeporyje, Praha



26 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420 736 661 900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a úplně nový byt 2+kk s prostornou lodžíí a vyhrazeným garážovým stáním. Byt se nachází v novostavbě v klidné části Prahy a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení bytu:

Nová kuchyňská linka včetně všech vestavěných spotřebičů (trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazákem - zn. Samsung).

Vestavěná skříň v chodbě a další vestavěná skříň v ložnici, v celém bytě elegantní dřevěné podlahy. V bytě chytrá

domácnost Loxone, vytápění i chlazení podlahy, na oknech jsou venkovní elektrické rolety.

Prostorná lodžie/terasa vybavená světlem, vodou a elektrickou zásuvkou – ideální pro posezení, květiny či malé domácí projekty. Součástí pronájmu je garážové stání v suterénu domu a sklep.

Finanční podmínky:

- nájemné: 26.000 Kč / měsíc
- zálohy na energie (teplo, voda, služby): 4.153 Kč / měsíc
- elektřina: 1.400 Kč / měsíc – bude převedena na nájemníky
- Jistina (kauce): 50.000 Kč

Dopravní dostupnost:

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Prahy.

Metro B – stanice Stodůlky je 1 zastavku busem nebo 15 min pěšky, do centra cca 30 min. V blízkosti se nachází také tramvajové a autobusové zastávky s přímým spojením na Prahu 6, Prahu 5 i do centra.

Rychlé spojení na letiště i Pražský okruh.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, kvalitní a pohodlné bydlení v klidné a žádané části Prahy.

Stodůlky jsou vyhledávanou oblastí díky výborné občanské vybavenosti – obchody, služby, restaurace, zdravotní péče, pošta i blízké OC Zličín. Milovníky přírody potěší množství parků a zeleně, cyklostezky a možnosti sportovního vyžití.