

RD po částečné rekonstrukci, Blatno (Hlinsko), 410m2

53901, Blatno, Hlinsko



3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Málék Břetislav
GSM: +420 603 854 920

E-mail: malek@relia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Plocha dílna:	46 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji perspektivní RD po vnitřní rekonstrukci v klidné ulici obce Blatno (Hlinsko). Jedná se o zděnou stavbu, která je ihned obyvatelná a má potenciál na úpravu podle vašich snů a přání.

Co určitě oceníte:

- Variabilita. V 1.NP je plnohodnotná bytová jednotka 4+kk o velikosti 85 m², s možností rozšíření o obytné podkroví (již zahájeno jednání se stavebním úřadem), nebo zakomponování nebytového prostoru v přízemí.
- Soukromí. Původně samostatně stojící RD má zahradu odstíněnou od ulice a se sousedním domem je propojen nebytovým prostorem (garáží s dílnou).
- Bezproblémové garážování pro 1 auto + další parkovací prostor na pozemku.
- Zahrada s ideální velikostí pozemku, která Vás neutrápí sekačkou.
- Klidná část obce, která navazuje na Hlinsko, takže do centra města s kompletní občanskou vybaveností to máte

několik set metrů.

Nabídka výjimečného poctivě stavěného RD, s možností rozšíření dle Vašich potřeb. Celá obytná část domu v 1.NP byla kompletně zrekonstruována v roce 2022. Měnila se okna za plastová, podlahové krytiny, elektroinstalace, koupelny, kuchyňská linka, kompletní ÚT s plynovým kondenzačním kotlem, SDK podhledy. Aktuální dispozice je přizpůsobena požadavkům na umístění většího počtu obyvatel. Jsou zde tedy 2 koupelny a 3 záchody. Některé úpravy jsou řešeny formou SDK příček, takže dispozici lze částečně upravit, stejně jako původní vchod z ulice, nebo zazděné okno ve štítové zdi. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Teplá voda je ohřívána samostatným elektrickým bojlerem (140 l), který je umístěn ve sklepním prostoru (6 m²). Vstup do 2.NP je po kamenném schodišti, takže napojení do podkrovní části je funkční. Aktuálně podkroví není využíváno, ale se stavebním úřadem již je projednáváno rozšíření obytné části dle projektové dokumentace, která je součástí kupní ceny. Jedná se o výjimečnou nemovitost s velkým potenciálem. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v docházkové vzdálenosti několika set metrů, včetně několika supermarketů, sportovních a kulturních zařízení (dětské hřiště hned za domem).

Kouzlo místa poznáte až při prohlídce, na kterou jste tímto zváni. Zavolejte mi pro domluvení termínu prohlídky. Stojí to za to.