

Prodej, dům, Příbor

Švédská, 74258, Příbor

**21 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Schulz**Tel.:** +420 777233373**GSM:** +420 777233373**E-mail:**schulzs@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	283 m ²
Užitná plocha:	1604 m ²	Plocha parcely:	1104 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného domu s historií Příbor

Nabízíme k prodeji rozsáhlý třípodlažní dům v historickém městě Příbor, který v současnosti úspěšně funguje jako pension St. Florian. Objekt je však svou dispozicí a technickým řešením vhodný také k přestavbě na rodinné nebo vícegenerační bydlení, případně na dům s bytovými jednotkami a službami (např. kavárna, kanceláře, ordinace, wellness).

Budova s celkovou podlahovou plochou cca 860 m stojí na pozemku o velikosti 1 104 m a tvoří ji dvě propojená křídla se třemi nadzemními podlažími.

Dispozice a vybavení

1. nadzemní podlaží: prostorná kuchyně, kavárna se dvěma salonky a krbovými kamny, sociální zázemí a připravený prostor pro wellness nebo relaxační zónu.
2. nadzemní podlaží: útulný byt s kuchyní, jídelnou a dvěma pokoji, koupelna a WC.
3. nadzemní podlaží: několik samostatných pokojů s vlastní koupelnou a WC, které lze snadno přizpůsobit pro bydlení nebo kancelářské využití.

Druhé křídlo domu nabízí další pokoje, apartmány, prádelnu a úložné prostory. Celkem je zde 14 pokojů + byt pro majitele, s možností vytvoření až 56 samostatných bytových jednotek.

Technické parametry

voda: obecní vodovod + nádrž na užitkovou vodu

odpady: napojení na kanalizaci

elektrina 230/380 V, plyn

vytápění a ohřev vody: plynový kotel Baxi a kondenzační kotel s akumulací (2 m vody)

parkování pro cca 11 vozidel přímo na pozemku

Lokalita a výhody

Dům se nachází v klidné části centra Příbora, s výbornou dostupností na dálnici D48 (Ostrava Frýdek-Místek) a v dosahu všech služeb.

Okolí nabízí řadu turistických a rekreačních cílů Hukvaldy, Štramberk, Trúba, Pustevny, Ostravice či letiště Leoše Janáčka.

Tento dům představuje ideální příležitost pro bydlení i podnikání díky své velikosti, dispozici a dobrému technickému stavu nabízí flexibilní využití pro rodinu, investora či developera.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.