

Podnájem bytu 3+1, 75 m², Chomutov, Zdeňka Štěpánka

Zdeňka Štěpánka, Chomutov

**14 000 Kč**

za měsíc

měsíční nájemné 14.000,-
Kč plus zálohy na služby
pro 2 osoby 3.523,- Kč,
kauce 28.000,- Kč,
poplatek RK 14.000,- Kč



Vyřizuje

Irena Vysokomanská**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní družstevní byt, ve 2. nadzemním podlaží v žádané lokalitě ulice Zdeňka Štěpánka v centru obce Chomutova. Tato impozantní nemovitost o dispozici 3 + 1 nabízí bydlení na ploše 75 m² s velmi dobrou dispozicí a kvalitním vybavením kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice. Vybavení bytu je včetně vestavěných skříní, postele, jídelní stůl se židlemi, sedací soupravy, nábytek v obývacím pokoji, lednice s mrazákem, myčka, vestavěná horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba, pračky a sušičky. Vybavení bytu je na úrovni, zahrnuje veškeré moderní technologie a prvky, které zajišťují komfort a pohodlí na každodenní bázi. Disponuje ústředním dálkovým topením, elektřinou 230 V a moderními telekomunikačními možnostmi včetně internetu.

Tato exkluzivní nemovitost se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností dopravy, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a s výborným spojením s centrem města. Bytový dům disponuje 5 podlažími, přičemž nabízí jedinečný výhled na okolní krajinu a zajímavé architektonické prvky.

Pro náročné klienty, kteří vyhledávají vyšší standard bydlení spojený s elegancí, komfortem a umístěním v prestižní lokalitě, je tato nemovitost tou správnou volbou.

Měsíční nájem je 14.000,- Kč, zálohy na služby pro 2 osoby je 3.523,- Kč , další osoba plus á 700,-Kč. Elektřina se přepíše na nájemníka, který si určí výši záloh. Jistota (kauce) je ve výši 2 nájmů a jeden nájem je poplatek za zprostředkování. Bydlení je vhodné maximálně pro 4 osoby, byt bude k dispozici od 01.02. 2026. Prohlídky po dohodě jsou možné. Preferujeme nájemníky s platnou pracovní smlouvou, bez exekucí a s výhledem dlouhodobého pronájmu. Vyhrazujeme si právo vybrat si nájemníka dle uvážení.
V případě zájmu o další informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.