

## Nové prostorné kanceláře v obchodním a výrobním areálu v Modleticích

Modletice



**59 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Satar**
**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** +420 602 322 230

**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	559 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nové prostorné kanceláře v areálu v Modleticích o rozloze 200 m<sup>2</sup>. V současné chvíli je prostor rozčleněn na 2 kanceláře, z níž jednu lze dále rozdělit a vytvořit 2 samostatné kanceláře a sklad, či archív. Součástí je plně vybavená kuchyňka a 2 x WC. V ceně jsou 2 venkovní vyhrazená parkovací místa uvnitř areálu. Kanceláře se nacházejí ve 3. (posledním) patře moderní kancelářské budovy a jsou po celkové rekonstrukci včetně nových vinylových podlah, topení, klimatizace a venkovních žaluzií. Přes okolní střechy je výhled do okolní krajiny. Nájemné činní 59.000, Kč/ měsíc + zálohy na služby 12.000, Kč / měsíc. Kanceláře jsou k dispozici od 12.2025. Je zde možnost si k těmto kancelářským prostorům rovněž pronajmout skladový a obchodní prostor v samostatné budově, který je velmi reprezentativní a prostorný o celkové výměře téměř 360 m<sup>2</sup>. Má vlastní vstup od parkoviště, včetně výkladce. jsou zde jak parketové podlahy tak velmi kvalitní vinylová podlaha. Dále vybavená kuchyňka a WC. Nájemné činní 106.000, Kč / měsíc a zálohy na služby jsou 20.000, Kč / měsíc.