

**Prodej novostavby domu 83 m<sup>2</sup>, pozemek 512 m<sup>2</sup> - Ratenice, Pečky**

Ratenice

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Štěpán Vlček****Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:**[vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 95 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 83 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 512 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 417 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                 | dálnice                       |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přízemní rodinný dům typu bungalov o užitné ploše 83 m<sup>2</sup> na pozemku 512 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v nové rezidenční části Ratenic s výborným spojením do Peček, Kolína i Prahy. Ideální volba pro ty, kteří hledají klid, pohodlí a moderní bydlení.

Proč právě tento dům?

Tiché prostředí na dosah přírody

Kompletní občanská vybavenost v Pečkách – škola, školka, obchody, lékař, sportoviště

Výborná dopravní dostupnost – vlak i autobus v blízkosti

Moderní dispozice bez schodů, praktické pro rodiny i seniory

Parametry stavby

Zahájení výstavby: 2026

Dokončení: Q4 2026

Typ: přízemní bungalov

Užitná plocha: 83 m<sup>2</sup>

Pozemek: 512 m<sup>2</sup>

Platební harmonogram

Rezervační poplatek

20 % z ceny při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Doplatek při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Standard dokončení – „White Wall“

Dům bude předán s kompletním exteriérem a interiérem ve fázi hotových omítek, bez podlah, obkladů, sanity a interiérových dveří, což umožní dokončení přesně podle vašeho stylu.

Zavolejte pro více informací – rád zašlu půdorysy, dokumentaci i standardy.