

Byt 1+1 (panel, 39m²), Plzeň • Bolevec, Žlutická ul.

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází v sedmém patře revitalizovaného panelového domu v plzeňské městské části Bolevec.

V bytě je:

- předstíh se vstupem do kuchyně a příslušenství
- kuchyně - kuchyňská linka, plynový sporák,
- obývací pokoj

Příslušenství tvoří:

- koupelna - menší vana, umyvadlo, WC
- sklepní prostor

Na mezipatře je k dispozici lodžie k užívání (vhodná k sušení prádla, nebo pro odpočinek na čerstvém vzduchu), v suterénu sklepní kóje. Dům je dobře udržovaný. V blízkosti je nákupní centrum, škola, školka a lékař. Dostupnost městské dopravy je samozřejmostí. K dispozici připojení Pilsfree.

Možnost nastěhování od 1. 12. 2025.

Rozpis plateb:

studený nájem 12.000,- + zálohy na režie 3.000,- (k tomu Elektřina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. celkem 15.000,- .

Platba 1.měsíc je 45.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 15.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 15.000,- ,

jednorázovou provizi RK 15.000,- .

Poznámky: Celková plocha bytu: 39 m2. Elektro: 230V. Plyn: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 7/8. Internet: ano - Pilsfree. Parkování: na ulici. Stavební materiál: zateplený panel. Vlastnictví: osobní. Nábytek: není.