

## Prodej Rodinný dům, 325□

Havlíčková, 55101, Jaroměř



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hornych**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu dlouhodobě provozovaného jako restaurace v druhém nadzemním podlaží a soukromá posilovna se sklady v přízemí v centru města Jaroměř. Dům má užitnou plochu ve dvou patrech velkorysých 325 m<sup>2</sup>. Přízemí domu může být využito jako zázemí pro obchod nebo restauraci. V druhém nadzemním podlaží se nachází dva společenské sály, funkční kuchyň, sociální zařízení a sklady. Z půdy až do přízemí vede funkční výtah na zboží. Vytápění zde zajišťují dva plynové kotle, v sociálním zařízení částečně pevné přímotopy, s možností připojení krbových kamen. Parkování je možné před a pod domem na obecním pozemku. S výhodným financováním rádi pomůžeme. Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114805.