

## Prodej komerční Ostatní, 325□

Havlíčková, 55101, Jaroměř



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hornych**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 2

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu dlouhodobě provozovaného jako restaurace v druhém nadzemním podlaží a soukromá posilovna se sklady v přízemí v centru města Jaroměř. Dům má užitnou plochu ve dvou patrech velkorysých 325 m<sup>2</sup>. Přízemí domu může být využito jako zázemí pro obchod nebo restauraci. V druhém nadzemním podlaží se nachází dva společenské sály, funkční kuchyň, sociální zařízení a sklady. Z půdy až do přízemí vede funkční výtah na zboží. Vytápění zde zajišťují dva plynové kotle, v sociálním zařízení částečně pevné přímotopy, s možností připojení krbových kamen. Parkování je možné před a pod domem na obecním pozemku. S výhodným financováním rádi pomůžeme. Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115254.