

Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 341m², Semily

Koštofranská, Semily



6 490 000 Kč

za nemovitost

PENB bude dodán



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: 606 113 100

GSM: 774 956 705

E-mail:

lukas.helesic@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	341 m ²
Plocha zahrady:	201 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, zateplený třípodlažní rodinný dům po kompletní rekonstrukci o užitné ploše 250 m², který se nachází na pozemku o velikosti 341 m². Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení nebo lze jeho přízemí využít k podnikání, které umožňuje samostatný vstup i přímý přístup z ulice. Na pozemku jsou dvě nekrytá parkovací stání, u bočního vstupu do domu navíc osazená garážovými vraty. Dům má dřevěná okna s dvouskly a předokenní rolety do uliční části.

Nemovitost nabízí i skvělý investiční potenciál pro menší developery - je zde možnost vytvořit samostatné bytové / nebytové jednotky.

V přízemí se nacházejí tři místnosti a technická místnost, což umožňuje široké využití prostoru, ať k podnikání nebo bydlení. V technické místnosti je i sprchový kout. V jedné z místnosti se nacházejí kachlová kamna a v další je možnost mít menší kuchyňskou linku, ideální místo například pro ordinaci.

V mezi patře (1NP / 2NP) je vstup na krytou terasu z modřínu. Druhé podlaží tvoří prostorná kuchyně a tři světlé pokoje (dispozice 3+1). Kuchyně disponuje vestavěnými spotřebiči. Kombinace tří pokojů je možné využít jako obývací pokoj / jídelnu / pracovnu (pokoj pro hosty). Na druhém patře je i koupelna s dvěma umyvadly a prostorným sprchovým koutem.

Třetí podlaží disponuje dvěma ložnicemi, kde každé ložnici patří šatna. Na patře jsou i dva úložné prostory, které přinášejí dostatek místa pro uskladnění i komfortního bydlení. Dále je zde vstup i na půdu, která je pochozí.

V domě jsou celkem tři toalety a dvě koupelny, což zajišťuje pohodlí i pro početnější rodinu. Součástí pozemku je kaskádovitá zahrada s retenční nádrží a dřevníkem. Objekt má tři samostatné vstupy – dva z ulice a jeden z boční strany. Dům je také vybaven kamerovým systémem.

Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a s výborným dopravním spojením. Díky kompletní rekonstrukci je dům připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.