

## Atypická kruhová kancelář v centru Prahy

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha



**60 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 40 000 Kč



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	231 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zajímavý atypický kancelářský prostor v atraktivní lokalitě Nového Města s přímým výhledem na Václavské náměstí.

Dům disponuje centrální recepcí a do patra je zajištěn pohodlný přístup výtahy.

Samotný prostor je řešen jako dvoupatrový, propojený vnitřním schodištěm, a nabízí celkem 4 průchozí místnosti, z nichž jedna je kruhová a díky parketovým podlahám působí velmi reprezentativně.

K dispozici je kuchyňka, toalety a také 3 přípojky na vodu v obou patrech, což umožňuje variabilní využití místností.

Kanceláře jsou před rekonstrukcí, což budoucímu nájemci dává možnost přizpůsobit je svým představám a potřebám.

Výhodou je také balkon orientovaný na Václavské náměstí, který dodává prostoru jedinečný charakter.

Energetická náročnost budovy: PENB - D. Tento prostor je ideální pro společnost, která hledá netradiční kancelář v centru Prahy s výbornou dostupností a možností úprav dle vlastních potřeb.

Pro více informací kontaktujte makléře.