

Pronájem luxusního bytu 2+kk, Neratovice

Byškovická, Neratovice



19 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: 605733710

E-mail:

cechova.s@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme luxusní byt 2+kk o podlahové ploše 51,03 m², situovaný ve 3. podlaží novostavby z roku 2021, v klidné lokalitě Neratovic. Tento byt se nachází v soukromém areálu a splňuje vysoké standardy moderního bydlení. Byt se nabízí částečně vybavený a je připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží dvě parkovací stání v areálu.

Byt zaujme obývacím pokojem s elegantní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči značky Electrolux. K dispozici je hlavní ložnice s přímým vstupem na balkon o velikosti 6,08 m². Byt dále nabízí moderní koupelnu vybavenou

sprchovým koutem a toaletou.

V interiéru se můžete těšit na vzdušné stropy. Na podlahách je kvalitní laminátová podlaha s podlahovým vytápěním, které zajišťuje dlouhou životnost a snadnou údržbu. K vytápění a ohřevu vody slouží tepelné čerpadlo, což znamená nízké náklady na energie.

Areál je kompletně oplocený, vjezd zajišťuje pojezdová brána s pohodlným otevíráním na dálkové ovládání. Součástí areálu je společná zahrada s dvěma pergolami, ideální pro letní grilování a volnočasové aktivity. V areálu se také nachází dětské hřiště, což činí tento byt ideální volbou pro rodiny s dětmi.

Neratovice patří k vyhledávaným lokalitám, které nabízejí veškerou občanskou vybavenost a perfektní dopravní dostupnost. V okolí naleznete obchody, školy, školky, lékařské služby, banky, restaurace, bistra a kavárny. Před areálem se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na Prahu.

K měsíčnímu nájemnému se připočítávají zúčtovatelné poplatky ve výši 4.426 Kč + elektřina. Vratná kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento jedinečný byt!