

e-Fi galerie Jihlava, pronájem obchodního prostoru 136m²

Žižkova, 58601, Jihlava

**34 058 Kč**

za měsíc

bez DPH, + energie a
služby

Vyřizuje

Ivo Mezlík**Tel.:** 515 555 555**GSM:** 606 343 237**E-mail:**mezlik@e-finance.eu

Celková plocha:	136 m ²	Počet podlaží:	4
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodní jednotky v právě rekonstruované budově e-Fi galerie v Jihlavě. Frekventované místo blízko centra. Parkování zajištěno u objektu. Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku v budově e-Fi galerie v Jihlavě, Žižkova 1683/13.

Jednotka se nachází v přízemí budovy eFi galerie s přímým vstupem z chodníku !!

Je vhodná k provozování jak obchodních, tak i kancelářských aktivit nebo sídla firmy.

Celková plocha jednotky je 136,23 m². K dispozici je zázemí (sklad), WC a příprava na kuchyňku. Prostor je klimatizován.

Pro lepší viditelnost obchodních prostor lze využít jak možnost umístění světelné reklamy na fasádě budovy směrem do ulice Žižkova, která tvoří jednu z páteřních a velmi frekventovaných ulic města, tak i využití prosklených výloh.

Celková cena pronájmu činí 52.300,-Kč/měsíc, vč. záloh na el. energii (3.000,-Kč), vodu (1.000,-Kč) a služeb.

Internetové připojení zajištěno optickým kabelem.

Předpokládaný termín počátku nájmu - leden 2026.

Možnost zřízení sídla firmy.

Vratná kauce 1x měsíční nájem.

Neplatíte provizi RK!!

Bližší informace u makléře zakázky.