

Prodej 2+kk/B, 50 m², Děčín IV-Podmokly

Prokopa Holého, 40502, Děčín IV-Podmokly, Děčín



3 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Kajnar

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 608 765 337

E-mail:

jiri.kajnar@profitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout krásný byt s dispozicí 2+kk s balkonem a sklepem. Byt je umístěný v 6. NP s výtahem, v zatepleném cihlovém domě na ulici Prokopa Holého.

Byt prošel v r. 2023 kvalitní rekonstrukcí - zcela nové jádro (kuchyň, koupelna), nové rozvody elektřiny a dveře. Samotný byt má užitnou plochu (50,6m²), dále navíc balkon (2m²) a sklep (3m²). Byt je v perfektním stavu, nikdy se nepronajímal.

Provedení bytu je nadstandardní, v pokojích na podlahách renovované parkety, plastová okna. Obývací pokoj (17,2m²) je propojený s kychyňským koutem (7,5 m²), a orientovaný SV, kuchyňský kout je zařízen novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Ložnice (16,2 m²) s balkonem je orientovaná na JZ do dvora. V koupelně (5,5 m²) a chodbě (4,2 m²) je na podlahách nová dlažba.

V bytovém domě je 15 bytových a 2 nebytové jednotky. Po schválení zhotovitele bude realizována instalace fotovoltaických panelů pro celý dům z již poskytnuté dotace.

V docházkové vzdálenosti je pak obchodní centrum, magistrát, městské divadlo, restaurace a obchody, ZOO Děčín a

vlakové nádraží. Turisticky atraktivní lokalita, v blízkosti CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. Byt má nádherný výhled na historické centrum města.

Byt lze financovat pomocí hypotečního úvěru, rádi Vám domluvíme prohlídku bytu.