

Pronájem bytu 3kk, 102 m² vč. terasy 8 m² a komory + sklep, Praha 8 - Libeň, ulice Nad Okrouhlíkem

Nad Okrouhlíkem, Praha 8, Praha

**38 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7.000 Kč
včetně el. energie a plynu



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská**Tel.:** 735 079 999**GSM:** 735 079 999**E-mail:**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu - krásný, prostorný, kompletně zařízený byt 3kk, 102 m² s terasou cca 8 m², komorou a sklepem cca 3 m², Praha 8 - Libeň, ulice Nad Okrouhlíkem, 3.patro v obytném domě z r. 2005 s výtahem. Orientace bytu je na východ (obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasa) a na západ (2 ložnice).

Byt je kompletně zařízený nábytkem včetně kuchyňské linky se sklokeramickou varnou deskou, novou el. troubou, novou lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, dále pračka, sušička a nové velkoformátové TV. Nábytek je viz foto včetně velkých vestavěných šatních skříní. V prostorné koupelně jsou 2 umývadla, vana i sprchový kout a WC. Další WC s umývadlem je zvlášť. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, v ložnici koberec. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny) nebo je v případě nabídky možnost pronajmutí garážového stání přímo v domě. K bytu dále náleží sklep, který je vhodný i na uskladnění kol.

Dům se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě plné zeleně. 100 m od domu je rozsáhlý lesopark Okrouhlík, který

vybízí k příjemným procházkám, relaxu, ale i sportovním aktivitám. Občanská vybavenost je v místě - do 10 min chůze je obchodní centrum Ládví se supermarketem Albert a menšími obchody, restauracemi a službami. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 10 min chůze je tram, bus a Metro C - Ládví.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný výhradně jen pro zahraniční klientelu a jejich rodinu nebo držitele zahraničních pasů. Domácí zvířátka nelze. Byt je volný od cca 1.2. 2026, po dohodě možná i dříve. Prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 2 nájmů bez poplatků.