

Prodej chaty, chalupy 75 m², pozemek 330 m²

67106, Šafov



3 745 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	330 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám svou útulnou chatu/chalupu se zhruba 75 m² obytné plochy, která se nachází na pozemku o rozloze 330 m². Nemovitost je v mém osobním vlastnictví a stavím na kvalitním řešení – objekt je součástí smíšené budovy, přičemž jeho technický stav hodnotím jako velmi dobrý. Částečná vybavenost umožňuje snadné nastěhování nebo využití nemovitosti jako rekreačního útočiště.

Rodinný dům po totální rekonstrukci přehrada skoro za plotem a Rakousko na dohled
Prodám rodinný dům 2+1 v Šafově (Vranov na Dyji) s obytným podkrovím, který prošel kompletní obnovou. Doslova kompletní. Vyměnilo se všechno, co šlo vyměnit, opravilo se všechno, co šlo opravit, a zbytek se vyhodil.
Výsledek? Dům, do kterého stačí přijet, zaparkovat, zapnout klimatizaci a dát si něco studeného u pergoly.

Dispozice a metry (ať je jasno):

obývací – 30 m² (ideální na velkou TV i větší návštěvu)

obytné podkroví – 30 m² (děti, hosti, tchyně, cokoliv)

kuchyň – 7 m² (dost na to, aby vzniklo mistrovské dílo, nebo rychlé těstoviny)

koupelna – 6 m²

sklep – 5 m²

pozemek – 330 m²

A teď to hlavní – co je nové:

elektroinstalace
rozvody
izolace
sádrokarton
koupelna
kuchyň
obývací pokoj
podkroví
střecha
podlahy
okna
dveře

a i to, co ani nevidíte, ale budete rádi, že je to nové
Studna:

Ano, vlastní.
62 metrů hluboká.
Ve skále.
Voda jak z Alp.
Ne, vážně.
Vybavení:
vybavená koupelna (sprchový kout, bojler, WC, umyvadlo)
základně vybavená kuchyně
vytápění klimatizací s dálkovým ovládáním (ideální když chcete přijet do tepla... nebo do chladku)

Exteriér:
pergola na pohodu
nový designový zahradní domek (může být pracovnou, skladem i útočištěm)
parkování pro 2 auta před domem
terénní úpravy v procesu (budou hezké!)
A okolí? Tohle je top:
Vranovská přehrada – kousek (plavky doporučuji)
Zámek Vranov nad Dyjí – 5 min autem (ideální pro návštěvy, které chcete zabavit)
Rakousko – 1000 metrů (pozor na cukrárny)
Vídeň – 1 h 30 min
Pro koho je to ideální?
pro rodinu
pro rekreaci
pro investici (rekreační pronájem - na to chata koncipována byla)
pro kohokoliv, kdo chce klid a trochu „wow efektu“
Fotky budou doplněny (staví se venku ještě krása).

Prohlídky kdykoliv po dohodě!

V případě bleskového jednání.....se nechte překvapit. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969540-nabidka-prodej-chaty-chalupy-safov>