

Pronájem 2+kk s terasou a výhledem - Musílkova, Praha 5 - Košíře

Musílkova, Praha 5, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Gabriela**Malimánková, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777250124**E-mail:**gabriela.malimankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem příjemného, reprezentativního bytu v klidné části Prahy 5, odkud je to jen pár minut do centra.

Byt o velikosti 61,4 m² s velkorysou terasou nabízí dostatek světla, prostoru a pohodlí. Jedná se o nadstandardní bydlení pro ty, kdo si potrpí na kvalitu, klid a pohodlí. K bytu náleží garážové stání.

Byt se pronajímá bez nábytku.

Dispozice 2+kk je ideální pro jednotlivce nebo pár, který ocení kvalitu a soukromí:

- předsíň s vestavěnými skříněmi,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupy na terasu,
- ložnice s vestavěnými skříněmi a dalším vstupem na terasu,

- koupelna s vanou a WC,
- prostorná terasa přístupná ze všech místností.

Kuchyňská linka je plně vybavená všemi spotřebiči, podlahy jsou v dřevěném dekoru.

Interiér působí svěže a díky kombinaci světlých barev a dřeva vytváří příjemnou atmosféru. Na oknech jsou nainstalované venkovní žaluzie, které v letních měsících vytvoří příjemné zastínění.

Byt se nachází ve 4. podlaží moderního domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 – Košíře, která nabízí výbornou dopravní dostupnost i dostatek zeleně a klidu. V okolí najdete obchody, kavárny, park Cibulka i oblíbené sportovní stezky.

- ☐ dlouhodobý pronájem
- ☐ určeno pro max. 2 osoby
- ☐ ihned k nastěhování

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Jistota/kauce: 46 000 Kč

Měsíční poplatky: 4 000 Kč

Elektřinu si nájemce převádí na sebe.

Nájemce provizi NEPLATÍ!

V případě více zájemců, majitel bytu upřednostní nájemce bez domácích mazlíčků.

Pokud vás nabídka zaujala a máte vážný zájem o pronájem bytu, prosím, kontaktujte mě co nejdříve.