

Prodej bytu 2+1, 61,3m²

38276, Loučovice

**1 295 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**

soldat@xppreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 61,3 m², který se nachází v podkroví třípodlažního cihlového domu bez výtahu v obci Loučovice.

Byt tvoří předstíh, koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně, spíž a menší místnost využitelná, jako pracovna či šatna. Jednotka je v původním stavu a představuje tak příležitost upravit si interiér přesně podle vlastních představ. Vytápění je řešeno lokálními kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Díky své dispozici a možnosti rekonstrukce nabízí byt flexibilní využití - pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost.

Obec Loučovice se nachází v atraktivní lokalitě jen 6 minut jízdy autem od Lipenské přehrady, skiareálu Lipno a

vstupu do šumavské přírody. Díky tomu je místo ideální pro celoroční sportovní i rekreační vyžití - od cyklistiky a turistiky po zimní radovánky.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností přírody a turistických aktivit, nebo pro investory, kteří chtějí využít potenciál rostoucího turismu v oblasti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.