

Byt 3+KK - 119 m² v RD s garáží, pozemek 206 m², Rosice

Zámecká, Rosice

**5 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková**Tel.:** +420 778 845 154**GSM:** +420 778 845 154**E-mail:**

reality@dustmat.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej mezonetového bytu 3+KK s obytnou plochou 119 m² v RD o celkové užitné ploše 148 m² včetně garáže na pozemku o velikosti 206 m² ve velmi žádané lokalitě v Rosicích u Brna. Objekt je koncovou řadovou stavbou s hlavním vchodem orientovaným na zámecký park a místní komunikaci. Ze zahrady je krásný výhled do širokého okolí. Jedná se o výhodnou investici do vlastního bydlení pro všechny zájemce, kteří uvažují o koupi bytu k rekonstrukci a vítají jako bonus vlastnictví RD s garáží a zahradou. Dům a byt jsou v původním stavu před rekonstrukcí, která může zcela proměnit prostorovou dispozici na nový domov ve stylu moderního bydlení, které vyhovuje jak mladým párům, tak i seniorům. Dům byl postaven v roce 1935 a v roce 1960 byla provedena kompletní rekonstrukce domu. Dům je zděný, střecha je sedlová, krytina je pálená skládaná, stropy rovné, okna špaletová dřevěná a ocelová. V domě jsou původní rozvody plynu, elektřiny, vody a odpadu. V 1.NP lze na obytné ploše 87 m² rekonstrukcí vytvořit byt s dispozicí 3+KK s kuchyní a obývacím pokojem - 32 m², ložnicí - 19,5 m², dětským pokojem nebo pracovnou - 11,5 m², koupelnou + WC - 11 m², chodbou - 9 m² a schodištěm do 1.PP - 4 m².

V 1.PP potom vybudovat na obytné ploše 32 m² odpočinkovou zónu s letní kuchyní, sprchu + WC a chodbu s východem na oplocenou zatravněnou zahradu a do dvou sklepních místností.

Ve 2.NP je prostorná půda s možností vytvoření dalšího bytu 3+KK s užitnou plochou cca 70 m².

K domu je přistavěná garáž o velikosti užitné plochy 29 m².

Město Rosice leží 20 km západně od Brna s nímž je spojeno linkami IDS-JMK (autobus, vlak). Město má vysoký stupeň občanské vybavenosti. Ulice Zámecká je v centrální části města cca 300 m od Palackého náměstí a zámku. Dojezdová vzdálenost do Brna je cca 15 minut.

Se zajištěním financování této investice pomocí hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. Energetický štítek je zpracováván, a proto uvádíme energetickou třídu G.