



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134113

Prodej rodinného domu 5+kk v Ludgeřovicích

Hlučínská, Ludgeřovice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Straková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2042 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům v obci Ludgeřovice o dispozici 5+kk, kolaudovaný před 15 lety, s velkorysým pozemkem o výměře 2.000 m² včetně zastavěné plochy. Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do Ostravy a okolí.

V přízemí se nachází vstupní chodba, světlý obývací pokoj se vstupem na terasu a napojením na kuchyňský kout, dále samostatný pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty a koupelna se sprchovým koutem. Dispozice je promyšlená pro pohodlný každodenní provoz a plynulé propojení obytné zóny se zahradou. V podkroví jsou tři samostatné ložnice, z nichž dvě disponují vstupem na balkon s příjemným výhledem do zeleně. Dále je zde hlavní koupelna s vanou a samostatné WC, což zajišťuje komfort i pro větší rodinu.

Dům je energeticky úsporný a nabízí více možností vytápění i chlazení. K dispozici je tepelné čerpadlo jako primární zdroj, klimatizace pro letní měsíce a atmosféru domova doplňují krbová kamna, která zároveň poslouží jako

alternativní zdroj tepla. Tato kombinace poskytuje flexibilitu, efektivní provoz a příjemné vnitřní klima po celý rok.

Rozsáhlá zahrada nabízí vysokou míru soukromí a kvalitní zázemí pro relax i volnočasové aktivity. Najdete zde bazén se slanou vodou, dále kryté parkovací stání, kotec pro psa, zahradní domek a kůlnu pro uložení nářadí a sezónního vybavení. Terasa navazující na obývací pokoj poskytuje ideální prostor pro letní posezení, grilování i rodinné oslavy.

Ludgeřovice jsou vyhledávanou obcí s kompletní občanskou vybaveností, snadným napojením na městskou infrastrukturu a množstvím zeleně v okolí. Lokalita je klidná, bezpečná a vhodná pro rodiny s dětmi.