

Pronájem bytu 2+kk, Kuřim, novostavba, částečně zařízené, parkování, výborná dostupnost do Brna, ul.

Tyršova, 66434, Kuřim

**16 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**

tesarova@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk v novostavbě domu Rezidence Mozaika Kuřim na ulici Tyršova v Kuřimi.

Byt o podlahové ploše 45 m² se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem a je proveden ve vyšším moderním standardu. K bytu náleží balkon, komora na chodbě na patře a kryté parkovací stání.

Byt je nabízený částečně zařízený - kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem).

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, WC. V chodbě najdete odkládací stěnu na kabáty.

Orientace oken bytu je na jihozápad. Byt s balkonem je s výhledem do klidné jednosměrné ulice Hojčova.

Okna - plastová, opatřená stínícími žaluziemi. Podlahy - plovoucí laminátové, dlažba. Byt je vytápěn z kotelny v domě, samozřejmostí je přípojka na internet a kabelovou televizi.

K nastěhování 03/2026.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem bytu.

Dům samotný se nachází na strategickém místě, na začátku města Kuřim, s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností do Brna.

Město Kuřim nabízí příjemné a klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností - je zde náměstí s obchody a

restauracemi, pošta, zdravotní středisko, lékárny, školy, školky, ZUŠ, koupaliště, plavecký stadion, atletický stadion a další sportoviště.

Jedinečnost lokality bezesporu spočívá v kombinaci vynikající občanské vybavenosti, dopravní dostupnosti a bezprostředního okolí, které zve k příjemným procházkám.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.