

Pronájem, byt 2+KK, CP 59m² + 10m² balkon, ul. Podveská, Brno - Komín

Podveská, 62400, Brno-Komín, Brno

**24 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby cca
3.500,- Kč měsíčně pro 2
os., + provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní novostavbu cihlového bytu 2+KK s velkým balkonem 10m², prostorným sklepem 5m² a vlastním parkovacím stáním u domu na ulici Podveská, Brno, Komín. Byt se nachází ve 3. NP/8 nově dokončené novostavby bytového domu. Byt je jihovýchodně orientovaný a jeho celková podlahová plocha činí 59m² včetně sklepa + balkon 10m². Byt je vybaven bytu na míru, a to konkrétně: kuchyňská linka zn. Hanák s veškerými vestavěnými spotřebiči, vestavěné skříně v předsíni, koupelnový nábytek, vestavěná šatní skříň v

ložnici, dvoulůžko s rošty a další drobný nábytek na míru, v bytě nebude pouze sedačka, matrace, pračka, možno ještě dovybavit například jídelním stolem se židlemi (po dohodě). Dispozice bytu: vstupní chodba 6m², ložnice 13m², obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 28m², velká koupelna se sprchovým koutem, WC a prostorem na pračku, sušičku, sklep v přízemí bytového domu 5m². Vytápění bytu a ohřev vody centrálně, v bytě je rekuperace, hliníkové velkoformátové okna, elektrické venkovní žaluzie, kvalitní interiérové dveře dekor bílá se světlou výškou 210 cm, lepené vinylové podlahy a kvalitní obklady a dlažby. Celkově je bytový dům velmi vkusný a postavený ve vysokém standardu. Jedná se o velmi pěkné bydlení v žádané lokalitě v blízkosti centra města i pěkné přírody (nedaleko Obora Holedná, Medlánecké letiště, Brněnská přehrada, cyklostezka atd.). U domu zastávky MHD a v okolí kompletní občanská vybavenost. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 40 tis. Kč + provize RK. Volné od 1. března 2026 či po domluvě. Více info a prohlídky v RK.