

Prodej bytové jednotky 3+kk o výměře 94 m² + terasa 22 m² v rodinném domě v centru Kolína.

Na Pršíně, Kolín



Rezervace



Vyřizuje

Marcela Kvízová

GSM: +420603392336

E-mail:

marcela.kvizova@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk s terasou, krbem a klimatizací v centru Kolína.

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorné bytové jednotky o velikosti 94 m², která se nachází v prvním patře rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, přímo v centru Kolína - v klidné a vyhledávané ulici Na Pršíně.

Byt působí velmi vzdušně, je stylově řešen jako 3+kk a zaujme nejen svou rozlohou, ale i nadstandardní výbavou.

Dominantou obytného prostoru je obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého se pohodlně dostanete na prostornou terasu orientovanou do vnitrobloku o výměře 22 m². Součástí obývacího pokoje je také krb, který přináší útulnou atmosféru a možnost přitápění v chladnějších měsících nebo vytvoření romantických večerů.

Byt je vybaven klimatizačními jednotkami pro maximální komfort v létě a zabezpečovacím systémem pro vaše bezpečí. Vytápění i ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel s kombinovanou funkcí. Celý interiér je zpracován z kvalitních materiálů, které podtrhují moderní a přitom domácký charakter tohoto bydlení.

Díky své poloze v samotném centru Kolína je veškerá občanská vybavenost i dopravní dostupnost v docházkové vzdálenosti - vlakové a autobusové nádraží, obchody, restaurace i úřady máte doslova na dosah.

Tato bytová jednotka je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kvalitní, pohodlné a zároveň klidné městské bydlení v exkluzivní lokalitě. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.