

Byt 3+1 na ul. Dukelská, Třinec - Lyžbice

Dukelská, 73961, Třinec



3 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkného, kompletně rekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1 a o celkové výměře 60,5 m², se dvěma balkóny a sklepem na ul. Dukelská, Třinec - Lyžbice, situovaného v 2.NP/5.NP.

Byt je po kompletní rekonstrukci, v jejímž rámci bylo provedeno zejména změna dispozice propojením kuchyně a obývacího pokoje a zvětšením koupelny, výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů, plovoucí podlahy a dlažby, kuchyně s vestavnou linkou a spotřebiči, nové interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře, štukové omítky, vymalování a kompletní rekonstrukce bytového jádra jeho vyzdění a zvětšení koupelny (sprcha, místo na pračku, umyvadlo) + samostatné WC, vestavné skříně na chodbě. Vše v perfektním stavu, jako nové.

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy), velmi čistý a udržovaný se splaceným úvěrem za revitalizaci. Aktuálně se plánují nové lodžie se zasklením.

Vestavný nábytek a kompletní kuchyňská linka je součástí prodeje, některé další vybavení bytu může zůstat dle dohody.

Dům se nachází v klidné a žádané části města s výbornou dostupností do města, na MHD, BUS a vlak.

MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost v místě.

K dispozici ihned.