

Prodej Rodinný dům, 160 m²

třída 5. května, 37372, Lišov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m²
Užitná plocha:	160 m²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města Lišov, vzdáleného pouhých 10 minut od Českých Budějovic. Dům má celkovou užitnou plochu 160,3 m² a zastavěnou plochu 245 m². Nemovitost je po částečné rekonstrukci, nabízí komfortní bydlení v horním patře a zároveň prostor pro úpravy přízemí podle vlastních představ. Součástí domu je zahrada s novou krytou terasou, která poskytuje soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli.

Přízemí o ploše 68,3 m² je v původním, udržovaném stavu. Nachází se zde průjezd, vstup do sklepa, kuchyně, koupelna s komorou, dva pokoje a přímý vstup na zahradu. Tato část nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ nového majitele. Horní patro o ploše 92 m² prošlo kompletní rekonstrukcí a je připraveno k okamžitému nastěhování. Obsahuje dva světlé pokoje, prostornou koupelnu a halu, kterou lze využít například jako pracovnu, dětskou hernu nebo relaxační prostor. V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, střecha domu byla vyměněna přibližně před deseti lety.

Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje bojler. Vytápění je řešeno odlišně podle pater - přízemí je vytápěno plynovým kotlem, zatímco horní patro je vybaveno elektrickými přímotopy, což umožňuje individuální regulaci teploty a nízké provozní náklady v obytných místnostech horního patra.

Lišov nabízí kompletní občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlný každodenní život. V místě se nachází mateřská a základní škola, obchody, pošta, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, kavárny i sportovní areály. Díky pravidelnému dopravnímu spojení a rychlé dostupnosti do Českých Budějovic je Lišov vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení v menším městě s výhodami velkého centra na dosah.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo hledá prostorné bydlení se zahradou v atraktivní lokalitě. Horní patro nabízí moderní zázemí k okamžitému nastěhování, zatímco přízemí poskytuje prostor k úpravám podle vlastních představ. Nemovitost tak kombinuje komfort, funkčnost a možnost přizpůsobení dle potřeb nového majitele.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114002.