

Unikátní investiční příležitost: „Věž“ v srdci Liberce

U Jánského kamene, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 490 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Lenka Šúrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail:

surova@elitehomereality.cz

Plocha kanceláří:	269 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality Vám představuje exkluzivní příležitost, která se v Liberci objevuje jen zřídka. „Věž“ je výjimečný třípodlažní objekt, v každém patře se samostatnou jednotkou. Nemovitost, která zaujme svou architekturou, atmosférou i investičním potenciálem.

Čím je „Věž“ skutečně jedinečná?

- Atraktivní a klidná lokalita

„Věž“ se nachází v ulici U Jánského kamene – na místě s mimořádným genius loci. Klidná zástavba, množství zeleně, přirozené výškové členění terénu i blízkost historického kostela vytváří výjimečnou atmosféru, kterou v Liberci nenajdete často. Přesto jste jen pár minut od centra města, MHD i veškeré občanské vybavenosti.

- Flexibilní využití – současnost i budoucnost

V současnosti slouží objekt jako školní třídy (jiné nebytové prostory). Velkou výhodou je možnost rekolaudace na bytové jednotky, které mohou výrazně navýšit hodnotu nemovitosti.

- Silný investiční potenciál

Přeměnou objektu na moderní byty nebo kombinaci rezidenčního a komerčního využití můžete vytvořit projekt s mimořádnou atraktivitou v jedné z nejvyhledávanějších částí Liberce.

Důležité informace pro investora

Nemovitost bude novému majiteli k dispozici od července 2026. Do té doby zde za předem domluvených podmínek nadále funguje škola, jejíž provozovatel nabízí maximální součinnost s projektanty, architekty i úřady. Tento časový rámec vám umožní připravit projekt, vyřídit stavební povolení a naplánovat rekolaudaci tak, aby vše proběhlo hladce a bez prodlev.

Proč sáhnout právě po této nemovitosti?

- Unikátní architektura – objekt, který nemá v Liberci obdobu.
- Genius loci místa U Jánského kamene – harmonie klidu, zeleně, historie a atmosféry.
- Perfektní dostupnost – pár minut do centra, na MHD i k občanské vybavenosti.
- Možnost výrazného zhodnocení – rekolaudace na byty reaguje na vysokou poptávku po bydlení v Liberci.

Pokud hledáte nemovitost s výjimečným charakterem, silnou energií místa a velkým investičním potenciálem, pak je „Věž“ přesně ta příležitost, která stojí za pozornost.

Ráda s Vámi domluvím osobní prohlídku a představím tento jedinečný objekt detailněji.