

## Prodej bytu 3+kk, 88,10 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



**8 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774191113

**E-mail:**

[katerina.chalupnikova@remax.cz](mailto:katerina.chalupnikova@remax.cz)

**Dispozice bytu:**

3+kk

**Podlaží v domě:**

5

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

105 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

skeletová

**Stav objektu:**

novostavba

## Vlastnictví:

osobní

**Balkón:**

4 m<sup>2</sup>

**Lodžie:**

12 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**



**Odpad:**

Kanalizace

## Ostatní rozvody:

Kabelová televize;  
Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.

Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 3+kk D.D.5.01 v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. K prostorné ploše 88,10 m<sup>2</sup> náleží balkon o výměře 4,53 m<sup>2</sup> a lodžie 12,39 m<sup>2</sup>. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V projektu je k dispozici pohodlné parkování v podzemní garáži a zastávka MHD přímo před domem. V přízemí rezidence brzy vzniknou nové obchodní jednotky, mezi nimi dětská skupina, tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně - zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 3+kk.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.