



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 30661

Reprezentativní obchodní prostory v Paláci Magnum - 302 m² v srdci Brna

Orlí, 60200, Brno-střed, Brno



110 000 Kč

za měsíc

+ 52 063 Kč služby a
zálohy na energie vč. DPH
+ kauce



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Plocha kanceláří:	302 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte strategické a zároveň prestižní místo pro své podnikání přímo v centru Brna? AMBIENTEN VIP vám exkluzivně představuje nabídku pronájmu nadstandardního komerčního prostoru v moderní administrativní budově Palác Magnum, na frekventované křižovatce ulic Orlí a Benešova.

Jednotka se nachází v 2. NP má výměru 302 m² a v tuto chvíli je rozdělena na velký otevřený prostor + dvě menší kanceláře, 4 samostatné toalety, kuchyňka (částečně vybavená) a komora. Prostor lze přizpůsobit vašim potřebám - možnost rozdělení na více menších kanceláří.

Klíčové benefity:

Moderní a inteligentní budova - důraz na úsporný provoz, technologickou vyspělost a klimatizaci všech prostor.

Vlastní sociální zázemí - komfortní řešení pro zaměstnance i návštěvy.

Prémiová lokalita - pěší dostupnost hlavního nádraží, MHD i důležitých městských institucí.

Parkování přímo v budově:

PP (volná plocha): 4 000 Kč/měsíc + DPH

PP (zakladače): 3 000 Kč/měsíc + DPH

Možnost krátkodobého parkování pro klienty a dodavatele v bezprostřední blízkosti.

Budova Palác Magnum je sídlem renomovaných firem jako Ernst & Young Audit, Advantage Consulting, Chytrá lékárna či Diobe Dental Clinic, což podtrhuje její status a prestiž.