

Prostorný Byt 3+1, 86m² s dvěma lodžiemi, v Dolních Drahovicích

Vítězná, Karlovy Vary



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail:

irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný a velmi příjemný byt v jedné z nejvyhledávanějších částí Karlových Varů - v Dolních Drahovicích.

Dispozice 3+1 a celková plocha 86 m² poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Byt tvoří tři samostatné pokoje, z nichž dva disponují vlastní velkou lodžií orientovanou do klidného a udržovaného parku za domem. Podlahy v obytných místnostech tvoří kvalitní parkety, které byly zbroušeny a jsou ve výborném stavu. Kuchyně potěší svou velikostí a možností dalšího rozšíření odstraněním vestavěné skříně. Koupelna a WC jsou oddělené. Okna kuchyně a obývacího pokoje směřují na severozápad, zatímco pokoje s lodžiemi jsou orientovány na jihovýchod.

Celkový stav bytu je velmi dobrý, nicméně budoucímu majiteli umožňuje modernizaci bytového jádra a úpravu elektrických rozvodů dle vlastních představ a dnešních standardů.

Byt se nachází v přízemí panelového domu z roku 1980, který prošel rozsáhlou revitalizací – zateplením, modernizací klíčových prvků a instalací výtahu. Dům je situován lehce uvnitř vnitrobloku, což zajišťuje klid a minimální ruch z ulice. Před domem je k dispozici menší parkoviště pro obyvatele, další místa lze pohodlně najít v přilehlé ulici. Obyvatelé domu dbají na pořádek ve společných prostorách a dlouhodobě udržují dům v dobrém stavu.

Ulice Vítězná se nachází v dolní části Drahovic, kde je plná občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost – jak do centra města, tak na městský průtah, což ocení jak místní, tak i ti, kteří často cestují.

Byt je ideální jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako stabilní investice – díky dispozici a velikosti uspokojí i větší rodinu nebo dlouhodobé nájemníky.

Nenechte si tuto atraktivní nabídku ujít. Kontaktujte makléře ještě dnes!