

## Prodej Rodinný dům, 160m<sup>2</sup>

Sibiřská, 37701, Jindřichův Hradec



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné části Jindřichova Hradce III, ulice Sibiřská, který představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům byl kolaudován v roce 1960, má dispozici 4+1 a je rozdělený na dvě podlaží. V přízemí se nachází praktické 2+1, v patře dvě samostatné místnosti vhodné pro vybudování ložnic, pracovny nebo dětských pokojů.

Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér i technické řešení podle vlastních potřeb. Konstrukce domu je kombinací kamene a cihel, okna jsou původní dřevěná. Topení zajišťuje plynový kotel i kotel na tuhá paliva, takže je možné volit mezi dvěma zdroji podle preferencí i aktuálních nákladů.

Velkou výhodou je napojení na městskou vodu a kanalizaci. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna s užitkovou vodou, která nabízí praktické využití například pro zalévání zahrady či provoz kolem domu.

Lokalita Jindřichův Hradec III je vyhledávaná díky své občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, zastávky MHD či lékařské služby. Klidné okolí tvoří převážně rodinné domy a zeleň, takže místo nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru. Pokud hledáte dům s potenciálem, kde si můžete vše uzpůsobit podle sebe, doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115249.