

Prodej byt 2 + kk, 45 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Vinohrady, Chrudimská 2267/3, 13000

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



10 249 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o velikosti 45 m², který se nachází ve 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Byt je situován v prestižní rezidenční čtvrti Vinohrady, na klidné ulici Chrudimská, jen pár kroků od nákupního centra Atrium Flora. Lokalita patří mezi nejžádanější v Praze díky dokonalému propojení městského komfortu, výborné dostupnosti a příjemné atmosféry tradiční vinohradské zástavby.

V bezprostředním okolí najdete širokou škálu služeb – od supermarketů a menších specializovaných obchodů až po útulné kavárny, moderní bistra, vyhlášené restaurace a farmářské prodejny. Milovníci relaxu a zeleně ocení blízkost parků, zejména Parukářku a Sady Svatopluka Čecha, které jsou ideální pro procházky, sport i pikniky.

Vinohrady jsou rovněž centrem kulturního dění – v okolí se nachází kina, divadla, galerie a místa pro volnočasové aktivity, od fitness center až po sportovní kluby. Dopravní dostupnost je zde na špičkové úrovni. Jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra A – Flora, odkud jste v centru během několika minut. V okolí projíždí také několik

tramvajových a autobusových linek, což zajišťuje pohodlné spojení napříč městem.

Byt je ideální domov pro jednotlivce, páry nebo jako investiční příležitost - atraktivita lokality a vysoká poptávka po nájmech v této oblasti zajišťují výnosné využití pro dlouhodobý i střednědobý pronájem.

Interiér bytu právě prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové dřevěné podlahy, obklady a dlažby italské značky Marazzi, stejně jako koupelnu a toaletu se sanitou Grohe. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se spotřebiči prémiové značky Bosch.

Dispozice nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, moderní koupelnu s toaletou a prostornou předsíň s dostatkem úložného prostoru. K bytu dále náleží sklep o velikosti 2 m².

Byt je orientován na západ a severozápad, což zaručuje příjemné světelné podmínky během odpoledních hodin. Vytápění je moderním elektrickým podlahovým systémem na bázi uhlíkových fólií, ovládaným přes WiFi termostaty s možností dálkového řízení. Kompletní měsíční poplatky do SVJ vč. fondu oprav činí 2.154,- Kč.

Byt je nabízen přímo od majitele - bez provize. Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, který zajišťuje hladký a bezpečný průběh převodu.

Fotografie jsou ilustrační, ale odpovídají kvalitě prováděné rekonstrukce. V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.