

Prodej rodinného domu, 123 m², Suchdol nad Lužnicí

U Náhonu, 37806, Suchdol nad Lužnicí



9 450 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Lemel Jindřich

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	123 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby RD v Suchdole nad Lužnicí. Dům byl zkolaudován v roce 2019 a nachází se v klidné části města. Velikostně je to 4 + kk o podlahové ploše 114 m² s dvěma koupelnami, garáží a zasklenou terasou (10 m²). Na střeše je 25 solárních panelů, které slouží k podlahovému vytápění (21 ks) a ohřevu vody (4 ks). Díky úložným a virtuálním bateriím jsou nízké náklady na bydlení. Roční provozní náklady pro 2 osoby jsou 35.353,- Kč, což je celkem 2.946,- Kč za měsíc. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna, která vytopí celý objekt. PENB je třídy B. Střecha je z vazníků a střešních tašek BRAMAC. Na pozemku se nachází malý zahradní domek. Zahrada je velmi dobře udržovaná a nachází se zde i několik ovocných stromů. Celková plocha pozemku činí 773 m², užitná plocha domu je 123 m². Veškeré vybavení RD je součástí kupní ceny. V Suchdole nad Lužnicí je veškerá občanská vybavenost. Ideální místo pro cykloturistiku, houbaření, koupání v blízkých pískovnách, rybaření. Doporučuji prohlídku