

Pronájem pěkného zařízeného bytu 2+kk v centru Brna, na ulici Údolní

Údolní, Brno-střed, Brno



19 800 Kč

za měsíc

včetně internetu, + zálohy
na služby 1 osoba 3.000, 2
osoby 3.500, kauce 2
nájmy, provize RK 1 nájem
+ DPH



Vyřizuje

Iva Vlčková

GSM: 420602757025

E-mail:

iva.vlckova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný a prostorný byt 2+kk o výměře 55,6 m², který se nachází v samotném srdci Brna - na vyhledávané ulici Údolní.

Byt je umístěn v 1. patře reprezentativního cihlového domu s výtahem a zaujme nejen svou dispozicí, ale i klidnou atmosférou, kterou v centru města oceníte.

Dispozice bytu je prakticky řešena - prostorná předsíň nabízí samostatné vstupy do všech místností.

Ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje ničím nerušený odpočinek.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován do ulice a působí světlým a vzdušným dojmem.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, toaleta s umyvadlem je řešena samostatně. Komfort

bydlení zajišťuje vlastní plynové topení, ohřev vody a domácí videotelefon.

Byt je kompletně zařízený, včetně televize, a v ceně nájmu je zahrnuto připojení k internetu, takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších starostí.

Lokalita

Ulice Údolní patří mezi nejžádanější adresy v Brně. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, školy i zastávky MHD.

Velkou výhodou je docházková vzdálenost do historického centra města a zároveň blízkost parku a hradu Špilberk, ideálního pro sport i relaxaci.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, nekuřáky. Při předání bude čistý a čerstvě vymalovaný.

K nastěhování od 1. 2. 2026

Prohlídky možné kdykoliv po domluvě