Pronájem - Byty číslo zakázky: **7893**

1+1, 34 m2, 2. patro, ul. Švestková, Severní Terasa

Švestková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

9 000 Kč

za měsíc

+ 3.000, Kč energie pro jednu osobu + elektřina

Vyřizuje
Lucie Walterová
Tel.: +420 774 650 188
GSM: +420 774 650 188
E-mail: lucie.walterova@hypoteam.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	34 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	V panelovém domě

Doprava:

silnice; MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt po rekonstrukci o velikosti 1+1, celkové rozloze 34 m2, byt se nachází ve druhém patře panelového zatepleného domu, nachází se v ulici Švestková na Severní Terase. V bytě se nachází nová kuchyňská linka s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou. Bytové jádro je zděné taktéž zrekonstruované, k dispozici je nový sprchový kout, WC, umyvadlo. V bytě jsou nové dveře, podlahy plovoucí. Okna jsou plastová se žaluziemi. K dispozici jsou také i žaluzie elektrické.
Měsíční nájemné 9.000, Kč + zálohy na energie 3.000, Kč (včetně tepla a vody pro jednu osobu), elektřinu si nájemník bude hradit sám.
Vratná jistina činí dva nájmy + poplatek RK.
Dům je zateplený, zrekonstruovaný. Nedaleko domu se nachází obchod Albert, blízká dostupnost MHD.
Byt je ihned k dispozici.