

## Prodej bytu 2+kk s terasou a vyhrazeným garážovým parkovacím stáním

Za černým mostem, 19800, Praha 14, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Dorota Kotasová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 733 692 355

**E-mail:**

[kotasova@ofixiu.com](mailto:kotasova@ofixiu.com)

|                                  |                                                                     |                               |                                |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                 | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                                                                   | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>                                                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                         | <b>Stáří objektu:</b>         | 2022                           |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                                              | <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                    | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                                                     | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                                                   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout slunný byt s prostornou terasou v novostavbě bytového domu na ulici Za černým mostem. Budova má celkem 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží.

Byt o dispozici 2+kk se nachází v sedmém nadzemním podlaží a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, terasy, ložnice, chodby, koupelny a samostatné toalety. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a přípojka na

pračku. Celková plocha bytu je 82,1 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

Obývací pokoj + KK - 19 m<sup>2</sup>

Ložnice - 12,7 m<sup>2</sup>

Koupelna - 4,2 m<sup>2</sup>

Toaleta - 1,4 m<sup>2</sup>

Předsíň- 5,8 m<sup>2</sup>

Terasa - 39 m<sup>2</sup>

V celkové ceně je zahrnuta sklepní kóje o ploše 2 m<sup>2</sup> a parkovací stání v zakladači v 1. podzemním podlaží.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - nákupní středisko, banky, lékárny, kavárny, restaurace, bazén, škola a fitness centrum. Nákupní centrum Černý Most je vzdáleno pouze 2 km od bytu.

Stanice metra Rajska zahrada (trasa B) se nachází jen 5 minut pěší chůze od bytu. Do centra Prahy se metrem dostanete do 15 min. Zastávka autobusu Hutě je od bytu vzdálena 200 m.

V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází Kejřův park, park u Čeňků, Kyjský rybník (koupaliště), cyklotrasy, squash centrum, bowling, golf resort Black Bridge. Park Klánovice - Čihadla který je největší přírodní park v Praze je od bytu vzdálen 10km.

Byt se prodává nevybavený a zatím v něm nikdo nebydlel, proto jsme pro Vás zpracovali vizualizace, jak by byt mohl vypadat.