

Prodej malebné chaloupky v klidné obci Přebozy

Zalešany



1 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb


Vyřizuje

Klára Plachá
GSM: +420775467452

E-mail:
klara.placha@re-max.cz

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	145 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malebnou chaloupku v klidné obci Přebozy. Chalupa tvoří dvě místnosti. Ve světnici je kuchyně s kamny a je průchozí s ložnicí. Je zde pěkná velká půda. Úložný prostor můžeme využít ve špajzu nebo v dřevníku u domu. Možnost uchovávat potraviny nabízí sklípek pod chalupou. K chaloupce patří malá předzahrádka. V domě není koupelna a není zde zavedená voda. Nabízí se možnost vybudování vlastní studny nebo využívat pitnou vodu z obecní studny, která je vzdálená cca 20 metrů od domu. Toaleta je řešená chemickým WC. Možnost napojení na kanalizaci. Chalupa je určena k celkové rekonstrukci. Krásné místo pro procházky k místnímu rybníku, Přebozskému vodopádu, pamětnímu stromu nebo do nedalekého lesa. Možnost využití vlaku v rámci PID (Pražské integrované dopravy) ve vedlejší obci Zalešany vzdálené necelé 2 kilometry. Dojezdová vzdálenost automobilem do Prahy na Černý most je necelých 40 minut, do Kolína a do Českého Brodu je to necelých 20 minut. Bližší informace u makléřky nabídky. Doporučuji prohlídku.