

Prostor pro celou rodinu: dům se stodolou a velkou zahradou - Moutnice

Moutnice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

David Jelínek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	1533 m ²
Plocha zahrady:	1116 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Moutnicích se nachází řadový dům s velkorysým prostorem a příjemnou atmosférou klidného venkova. Nachází se v tiché slepé ulici s minimem provozu, kde oceníte klid a soukromí – ideální prostředí pro rodiny i ty, kteří chtějí po práci opravdu vypnout. Dům prošel rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému užívání bez nutnosti zásadních investic.

Součástí nemovitosti je také uzavřený dvůr, který poskytuje maximální soukromí, bezpečí pro děti i domácí mazlíčky a umožňuje trávit čas venku bez nežádoucích pohledů. Další praktickou výhodou je prostorná stodola, ideální pro

uskladnění sezónních věcí, nářadí, kol, motorky či jako dílna.

Dominantou je rozlehlá oplocená zahrada o výměře přes 1 000 m², kde můžete vytvořit rodinné zázemí, relaxační zónu, dětské hřiště, prostor pro pěstování nebo třeba bazén.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, společenská místnost sloužící jako obývací pokoj, ložnice, kuchyně s jídelnou, komora a koupelna s toaletou. Podkroví nabízí další společenskou místnost s kuchyňským koutem, koupelnu s WC, šatnu, prostorný pokoj a půdu, což poskytuje dostatek flexibility pro dvougenerační bydlení, oddělení soukromí nebo kombinaci vlastního bydlení a investičního pronájmu.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který představuje spolehlivé a úsporné řešení.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, skvělou atmosférou a výjimečným pozemkem, tohle místo vás nadchne.

Rád vám dům osobně ukážu – stačí se ozvat a domluvíme prohlídku.