

Prodej garáže 17,4 m² v žádané lokalitě - Kladno, ulice Americká

Americká, Kladno



650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Helena Pindáková

Tel.: 606 113 100

GSM: 775726552

E-mail:

helena.pindakova@qara.cz

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	rušná část obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 120 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostornou garáž o velikosti 17,4 m² v ulici Americká na Kladně, v blízkosti vlakové stanice a nově vznikající rezidenční výstavby. Jedná se o garáž v družstevním vlastnictví pod družstvem Ocelář, která je volná ihned k užívání. Lokalita je velmi vyhledávaná díky skvělé dostupnosti a zvýšené poptávce po parkování.

Garáž se nachází v budově s více garážemi, která je zcela uzavřená, suchá a bezpečná. Vjezd do objektu je řešen elektrickými vraty, přístup je možný také bočními dveřmi. Garáž je situována v části objektu, kde je z přízemní strany přímý příjezd, z druhé strany se do patra najíždí. Díky umístění v rámci budovy je garáž teplejší než běžné samostatně stojící garáže, což lze vnímat jako praktickou výhodu při celoročním využívání.

V garáži je k dispozici zásuvka na elektřinu i osvětlení. Měsíční náklady činí 614 Kč (správa objektu, elektřina společných prostor, provoz objektu). Vjezd do garáže je dostatečně široký pro běžná osobní vozidla, výška vrat garáže činí 1,8 m.

Díky atraktivní poloze, zvyšující se poptávce po parkování v oblasti a blízkosti veřejné dopravy je tato nabídka zajímavým řešením i z investičního hlediska.

V případě zájmu o rezervaci termínu prohlídky či doplnění informací mě neváhejte kontaktovat.